



04005021706020008



4337

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 502

17 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Κυπριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης κτιρίου, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,210 στρεμμάτων, στη θέση «Γούβες» Δημοτικού Διαμερίσματος Πολυθέας του Δήμου Αετού Νομού Μεσσηνίας..... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας, δασικής έκτασης (δάσους χαλεπίου πεύκης) συνολικού εμβαδού 4.682,0 μ² στη δασική θέση «Σουρλάς Καλαμακίου» της περιφέρειας Δ. Δ. Ισθμίας, του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας..... 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή Κυπριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 160 (παρ.1 και 2) του από 14.7.99 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ.3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94).
- 3.- Τις διατάξεις της παρ. Α περ. 4. 2. β του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6.- Το 9930/17.10.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.- Την 138/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.- Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή Κυπριάδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον καθορισμό τομέων μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων, όπως φαίνονται με στοιχεία Α, Β και Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6056/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πλευρά επι του βασικού οδικού δικτύου του Νομού Αττικής εξαιρουμένων των ιδιοκτησιών, με την μορφή και το εμβαδόν που έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, με πρόσωπο επί της οδού Πατησίων, ως εξής:

α) Τομέας Α.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων είκοσι ένα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (21,80). Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα Ο.Τ. στα οποία ο ισχύον συντελεστής δόμησης είναι 2.00 το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζεται σε είκοσι ένα (21) μ.

β) Τομέας Β.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20).

γ) Τομέας Γ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (18,50).

2.- Δεν μεταβάλλονται οι συντελεστές δόμησης.

3.- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9080

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης κτιρίου, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 4.3.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 6.3.2002 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Άννας και Χαράλαμπου Φαράντου (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3121/1876/6.3.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή του Παλαιού Εμπορικού Κέντρου, και ειδικότερα επί της οδού Ευριπίδου, αριθ. 10, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 60626/4526/30.9.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1029), φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας και Χαράλαμπου Φαράντου, επιτρέπεται:

1. α. Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

β. Η εσωτερική αναδιάρθρωση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

γ. Η προσθήκη τμήματος Β' ορόφου στο πίσω τμήμα του κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9080/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

δ. Η ανακατασκευή τμήματος της κεραμοσκεπούς στέγης σε τμήμα του κτιρίου επί της προσόψεως της οδού Ευριπίδου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

ε. Η ενοποίηση των χώρων του κτιρίου καθώς και η χρήση αυτού ως κατάστημα - εμπορική χρήση.

2. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναδιάρθρωσης του εσωτερικού του κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 60626/4526/30.9.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1029).

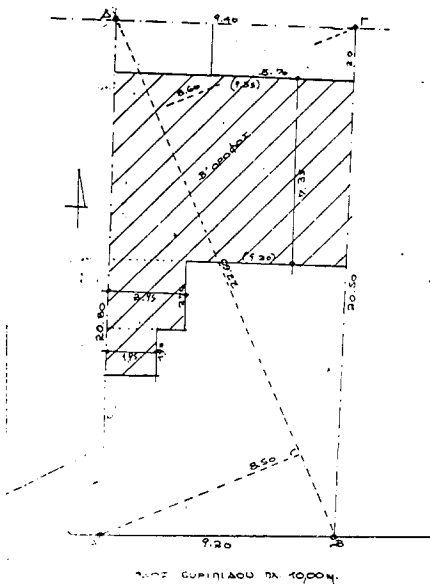
Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Ap. 155/62
Ex. 1

κλίμακα 1:50

Αριθ. 855

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας, δασικής έκτασης (δάσους χαλεπίου πεύκης) συνολικού εμβαδού 4.682,0 μ² στη δασική θέση «Σουρλάς Καλαμακίου» της περιφέρειας Δ. Δ. Ισθμίας, του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

β) Του Ν. 3200/1955 "Περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 3, του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», του άρθρου 38-παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας» και του άρθρου 3 «Έκταση εφαρμογής».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80 γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την αριθ. 2344/23.4.2002 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από παράνομη εκχέρσωση, διαμόρφωση χωμάτων πεζουλιών όπου φυτεύτηκαν ελαιόδεντρα υπό του Γατσόπουλου Κων/νου του Δημ. κατοίκου Αγ. Χαραλάμπου Καλαμακίου Δ.Δ Ισθμίας Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Κορινθίας κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2001 έως 10.3.2002, είχε δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ.1, άρθρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1β, 1δ, 2β, 2γ, και 2δ) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας.

4. Το γεγονός ότι για την παραπάνω έκταση και την ευρύτερη αυτής δεν έχουν συντελεσθεί οι από τις διατάξεις του άρθρου 64, Ν.998/1979 προβλεπόμενες διαδικασίες, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατά-

σταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, διαμόρφωση χωμάτων πεζουλιών και φύτευση σε αυτά περί τα 35 ελαιόδεντρα, υπό του Κων/νου Γατσόπουλου του Δημ. κατοίκου Άγιου Χαραλάμπους Καλαμακίου Δ. Δ Ισθμίας Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας Κορινθίας, κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2001 έως 10.3.2002 την δημόσια δασική έκταση (παρ.1, άρθρο 3, σε συνδυασμό με τις παρ. 1β, 1δ, 2β, 2γ, και 2δ. Ν. 998/79) συνολικού εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα δύο (4.682) μ² που αποτελείται από δυο (2) τμήματα, βρίσκεται στη δασική θέση «Σουρλάς Καλαμακίου» της περιφέρειας του Δ.Δ Ισθμίας, του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, (τμήμα Α εμβαδού 4.275μ²) και Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ε (τμήμα Β εμβαδού 407μ²), φαίνεται στο συνημμένο από 29.3.2002 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου, Βασιλική Κουλού, έχει τοποθετήσει τούτο στο αριθ. 5358/5 φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής έχει θεωρήσει ο Δασάρχης Κορίνθου και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Α΄

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με μη δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης.

ΒΟΡΕΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης.

ΤΜΗΜΑ Β΄

Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης.

Με μη δασική έκταση.

Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης

Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης.

Για την συνολική ως άνω έκταση και την ευρύτερη αυτής, δεν έχουν συντελεσθεί οι από τις διατάξεις του άρθρου 64, Ν.998/1979 προβλεπόμενες διαδικασίες.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Μαΐου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

